



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Leden gemeenteraad van Maastricht

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Vraag raadslid mevrouw Den Broeder inzake
beslispunt 4 vaststelling Bestemmingsplan Tram
Maastricht-Hasselt, onderdeel exploitatieplan

DATUM

7 februari 2018
Verzonden: 08-02-2018

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

JHA (Koos) Jans

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4547

ONZE REFERENTIE

2018.04640

E-MAILADRES

koos.jans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

In de raadsronde van 6 februari 2018 is door raadslid mevrouw Den Broeder gesuggereerd om bij het tramproject een exploitatieplan vast te stellen (mede naar aanleiding van beslispunt 4 van het concept raadsbesluit).

Toegezegd is dat hierop schriftelijk wordt geantwoord.

Het vaststellen van een exploitatieplan is in het kader van het tramdossier niet mogelijk om de volgende redenen.

De Grondexploitiewet (onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening) bevat de verplichting tot kostenverhaal bij het in exploitatie (lees: uitgifte van bouwgrond) brengen van gronden. Privaatrechtelijke afspraken (contracten) hebben daarbij de voorkeur. Het publiekrechtelijke instrumentarium (exploitatieplan) is aanvullend en werkt als stok achter de deur voor het geval de gemeente er niet in slaagt met particuliere eigenaren een overeenkomst te sluiten over de grondexploitatie.

Het vaststellen van een exploitatieplan is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijke besluit op grond van de Wro nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, een projectbesluit of een projectafwijkingsbesluit. Dat is hier aan de orde.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in de realisatie van een bouwplan, dat is aangewezen in het Bro (Besluit ruimtelijke ordening). De aanleg van de tram betreft een infrastructureel werk, dat niet in het Bro is aangewezen als bouwplan waarvoor kostenverhaal verplicht is.

Omdat bij de aanleg van de tram primair geen sprake is van het in exploitatie c.q. uitgifte van bouwgronden en secundair NIET aan beide bovengenoemde voorwaarden kan worden voldaan, kan het publiekrechtelijke instrumentarium (lees: het vaststellen van een exploitatieplan) van rechtswege NIET worden toegepast.



DATUM
7 februari 2018

Wellicht dat de formulering van besispunt 4 de suggestie heeft gewekt dat het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan een keuze was, maar zoals aangegeven is dat niet het geval. In voorkomende gevallen zal dit explicieter worden aangegeven.

Ik hoop dat ik uw vraag hiermee voldoende heb beantwoord.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.